



# deželne novice

Uradne objave, številka 143, 1. julija 2011

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

## VSEBINA:

1. **ODLOK o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje TNC3 (Turistično nakupovalni center Lesce 3)**
2. **OBVEZNA RAZLAGA 25. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa**
3. **OBVEZNA RAZLAGA 25. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica**
4. **REDAKCIJSKI POPRAVEK Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (uradno prečiščeno besedilo - DN UO, št. 47/2004, 48/2005)**
5. **REDAKCIJSKI POPRAVEK Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica (uradno prečiščeno besedilo - DN UO, št. 47/2004, 48/2005)**
6. **SKLEP o spremembi izvedbe komunalne ureditve v Zazidalnem načrtu Brezovica SZ-12**
7. **SKLEP o določitvi najmanjšega števila otrok, pri katerem je vrtec dolžan začeti oziroma končati poslovalni čas vrtca**
8. **SKLEP o določitvi cen programov vrtecev Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica, določiti števila otrok v oddelkih in dodatnih znižanjih plačil staršev za programe vrtca**
9. **SKLEP o manjši notranji igralni površini od 3 m<sup>2</sup> na otroka v Vzgojnovarstvenem zavodu Radovljica v šolskem letu 2011/2012**
10. **ODLOČBA o izvzemu zemljišča iz javnega dobra**
11. **ODLOČBA o razglasitvi zemljišča za grajeno javno dobro**
12. **NAMERA o oddaji garaž in garažnih boksov v lasti Občine Radovljica v najem**
13. **JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice**

## 1.

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 10. redni seji dne 22. junija 2011 sprejel

## ODLOK

**o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje TNC3 (Turistično nakupovalni center Lesce 3)**

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

(predmet in podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje TNC3 (Turistično nakupovalni center Lesce 3), v nadaljevanju: OPPN, ki skladno Odloku o prostorskih sestavinah srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986-90/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/86 in 8/86, z dopolnitvami UVG, št. 15/87, 15/88, 23/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00, Ur.l.RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, 33/03, 106/04 in DN-UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04, 47/04, 48/05, 98/08, 110/09-popr., 114/09, 120/09,

121/09) obravnava prostorske ureditve najsevernejšega dela poselitvene-ga območja Lesce.

(2) OPPN je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal v juniju 2010 (dopolnjen osnutek) pod številko projekta 06/2010, ga na podlagi pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave ter razprave na seji občinskega sveta v avgustu 2010 ponovno dopolnila ter ga na podlagi ponovne javne razgrnitve in javne obravnave, sklepov občinskega sveta ter mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora v mesecu novembru 2010 preoblikovala v predlog. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja je občini z Odločbo št. 35409-129/2010 z dne 14. 7. 2010 sporočilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

#### 2. člen

(vsebina in namen OPPN)

(1) OPPN določa območje obravnave, ki hkrati predstavlja enoto urejanja prostora, določa arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorske ureditve, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

#### 3. člen

(sestava OPPN)

OPPN sestavlja tekstualni in grafični del.

(A) Tekstualni del

Tekstualni del vsebuje naslovnico, odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi, priloge po seznamu in izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje TNC3 (Turistično nakupovalni center Lesce 3) obsega sledečo vsebino:

- (1) Splošne določbe
- (2) Opis prostorske ureditve
- (3) Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- (4) Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- (5) Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- (6) Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- (7) Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- (8) Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- (9) Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- (10) Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta
- (11) Končne določbe.

(B) Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:

- (1) Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela Prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986 - 90/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/86 in 8/86, z dopolnitvami UVG, št. 15/87, 15/88, 23/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00, Ur.l.RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, 33/03, 106/04 in DN-UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04, 47/04, 48/05, 98/08, 110/09-popr., 114/09, 120/09);
- (2) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem (M 1 : 1000);
- (3) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (M 1 : 3000);

- (4.1) Zazidalna situacija (M 1 : 1000);
- (4.2) Zazidalna situacija - prerezi (M 1 : 1000);
- (4.3) Zazidalna situacija - prikaz možnosti za realizacijo (M 1 : 1000);
- (4.4) Zazidalna situacija - prostorski prikaz;
- (5.1) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - prometno omrežje (M 1 : 1000, M 1 : 5000);
- (5.2) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - omrežja GJL (M 1 : 1000, M 1 : 5000);
- (6) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave (M 1 : 2000);
- (7) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom (M 1 : 1000);
- (8) Načrt parcelacije (M 1 : 1000, M 1 : 4000).

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 4. člen

(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Območje turistično nakupovalnega centra z oznako TNC3 smiselno zakroža širše območje turistično nakupovalnih centrov severozahodnega dela poselitvene aglomeracije Radovljice in Lesc v koridorju med avtocesto in regionalno cesto R2-452/0207. Za območje je bilo v predhodnih postopkih izdelanih več urbanistično-arhitektonskih zasnov, ki so bile predmet usklajevanj stroke, investitorjev in izhodišč pripravljavca. Površine, ki jih predvsem na vzhodni, severni in južni strani obkroža širši pas urejenih zelenih površin, so namenjene prepletu več dejavnosti, ki so, z namenom zagotavljanja kvalitetne urejenosti in prostorske čitljivosti območja, racionalno razporejene glede na hierarhijo lokacij, na katerih se nahajajo. Tako so ob regionalni cesti, v funkcionalni celoti FC A, načrtovani pretežno trgovskoposlovni, turistično-nastanitveni, gostinski in drugi kompatibilni programi ter turistično-informacijski center, ki zahtevajo tudi večje parkirne in manipulative površine, v osrednjem delu, v funkcionalni celoti B, se določa preplet poslovnih, trgovskih, turistično-nakupovalnih, servisno-storitvenih programov ter poslovno-hotelskih, gostinskih in podobnih kompatibilnih programov, ki se s svojo dejavnostjo navezujejo na zelena robna območja sicer stavbnih zemljišč. V preostalem delu, severno od obstoječe diagonalne poti, ki prečka območje v smeri vzhod-zahod - funkcionalni celoti FC C, pa se določa rezervat stavbnih zemljišč, ki bo programsko in vsebinsko konkretiziran, ko bo izkazan konkretni interes (površine se programsko opredeljujejo za dejavnosti športa in rekreacije, kulture ter hotelskih dejavnosti).

### 5. člen

(program dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin)

(1) Pozicioniranje območja v prostoru, ki je umeščeno med avtocestno povezavo A2 Kranj - Jesenice na severovzhodu, med prometno povezavo avtoceste z Bledom na jugovzhodu in regionalno cesto R2-452/0207 na zahodu, ob dejstvu, da se jugovzhodno ob območju že nahaja strnjen kompleks sorodnih dejavnosti, na severozahodu pa se območje izteka v obsežne površine ravninskih travnikov, narekuje tudi subtilen pristop k zasnovi prostorske ureditve. S tem odlokom opredeljena prostorska rešitev je zasnovana na sledečih prostorskih izhodiščih:

(1.1) umestitev stavbnih mas v prostoru sledi temeljnemu izhodišču, da plosnja rastejo od osrednjega proti južnemu delu območja in hkrati v vmesni prostorski cezurami nakazujejo vizualne poudarke v smeri severovzhod-jugozahod, kar omogoča kvaliteten vizualni stik uporabnikov z veduto Karavank na eni strani ter na drugi strani čim manj moteč pogled iz smeri naselij pod pobočji v smeri Julijskih Alp;

(1.2) oblikovanje stavbnih grupacij rezultira v dvoje sklopov (funkcionalnih celot), in sicer zahodni stavbni niz ob regionalni cesti, iz katere je načrtovan tudi centralni uvoz v območje (funkcionalna celota FC A) ter osrednji del večetažnih stavb, ki so medsebojno ločene s parkirnimi nizi in podkletene v smislu zagotavljanja zadostnih parkirnih površin in do katerih je načrtovana možnost dovoza tudi preko sekundarne vstopne prometnice (funkcionalna celota FC B); konceptualno so stavbe načrtovane tako, da se vertikalni gabariti stavb funkcionalne celote FC B zvezno spuščajo v smeri proti severu;

(1.3) tretji prostorski sklop (funkcionalna celota FC C), ki je od ostalih dveh ločen s diagonalno zbirno prometnico, se s tem odlokom ohranja kot rezervat stavbnih zemljišč, na katerem se ohranja obstoječe zelene površine območja;

(1.4) lega območja narekuje poudarjen pristop do oblikovanja robnih zelenih vegetacijskih pasov tako ob prometnicah (širši ob avtocesti in izvozu v smeri proti Bledu; manjši, a kljub temu zadosten ob regionalni) kot tudi ob stiku območja z odprtim prostorom travnika in redke drevesne vegetacije severozahodno od območja.

(2) Rešitve glede umeščanja načrtovanih objektov in površin slede konceptu funkcionalnih sklopov in so glede na specifično lege v prostoru opredeljene po posameznih funkcionalnih celotah, te pa deljene na posamezne funkcionalne enote.

## III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 6. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Načrtovani posegi, opredeljeni s tem odlokom, vplivajo tudi na ureditve ostalih območij (enot urejanja prostora) v neposredni bližini. Prostorska ureditev je namreč vpeta v širši kontekst prometnih, energetske, komunalnih in drugih navezav na sosednja območja, hkrati pa njeno funkcioniranje povzroča določene, za bivanje in delo ne bistvene, vplive na sosednja območja. Lega v širšem območju določa urbanistični koncept, ki omogoča blage prehode dejavnosti turistično nakupovalnega centra preko zelenih večnamenskih površin v obstoječe robne travne površine ter hkrati navezuje območje na obstoječe programe območja TNC2, ki se nahaja južno, neposredno ob vstopni prometnici na AC.

(2) Izven ureditvenega območja OPPN se s tem odlokom ureja tudi območja novogradenj cestnoprometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, predvsem priključevanje območja TNC3 s primarnim priključkom preko enopasovnega krožnega križišča na regionalno cesto R2-452/0207 Žirovnica - Lesce ob obstoječem bencinskem servisu in rekonstruiranje (nadgradnja) obstoječe regionalne ceste z novonačrtovanim simetričnim priključkom desno-desno med obema krožnima križiščema. Vse posege v obravnavano cestnoprometno infrastrukturo, kot jih predvideva idejna zasnova obeh omenjenih priključkov (smiselno povzemanje projekta LINEAL d.o.o., št. proj. 955, maj 2011) je potrebno pred pridobitvijo končnih dovoljenj uskladiti z Direkcijo RS za ceste. Tudi za zagotovitev ostale komunalne opremljenosti kompleksa TNC3 je potrebno območje urejanja priključiti na komunalno in energetske infrastrukture, ki se nahaja izven ureditvenega območja. Poteki teh priključkov so določeni v Idejnih zasnovah za gospodarsko javno infrastrukturo za območje TNC 3 (IPSUM, Okoljske investicije, avgust 2010) in smiselno povzete v grafičnem delu OPPN oz. v posameznih projektih priključevanj.

(3) Poleg navedenih posegov je v območje posegov izven ureditvenega območja OPPN možno dodati ali izvesti tudi druga zemljišča, v kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije prometne, komunalne, energetske, komunikacijske in druge infrastrukture, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, izkaže to za potrebno.

### 7. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

(1) Umestitev načrtovanega turistično nakupovalnega centra sledi v letu 2009 sprejetim planskim usmeritvam in že začrtanemu konceptu razvoja, ki so ga podali že pred časom sprejeti izvedbeni akti območij TNC1 in TNC2. Izhaja iz prevladujoče funkcije območja ter s sistemom vzdolžnih in prečnih prometnic deli območje urejanja na troje samostojnih karejev (funkcionalnih celot) z oznakami FC A, FC B in FC C, ki so namenjeni gradnji stavb, pri čemer se FC C s tem odlokom ohranja kot rezervat, na pet funkcionalnih enot cestnoprometne infrastrukture z oznakami Fe P in dodatno na dvoje cestnih priključkov na robno napajalno prometno infrastrukturo z oznakami Fe R ter četvero funkcionalnih enot zelenih pasov ob prometnicah z oznako Fe Z.

(1.1) Funkcionalne celote oznak FC A, FC B in FC C so namenjene gradnji stavb in so grupirane po funkcionalnih sklopih, in sicer tako, da se v vstopnem sklopu (FC A) ob regionalni cesti R2-452/0207 nahaja troje funkcionalnih enot z oznakami Fe A1 (severno od centralnega voza v območje) in Fe A2 ter Fe A3 južno od centralnega voza; v osrednjem sklopu (FC B) se nahajajo štiri funkcionalne enote z oznakami Fe B1, Fe B2/1, Fe B2/2 in Fe B3, v severnem sklopu pa zgolj ena funkcionalna enota z oznako Fe C1 namenjena rezervatu bodočega razvoja območja.

(1.2) Funkcionalne enote z oznakami Fe P so namenjene vstopni in notranji cestnoprometni in ostali gospodarski javni infrastrukturi, ki poteka v obcestnih koridorjih ter so načrtovane tako, da omogočajo učinkovito funkcioniranje sklopov, namenjenih gradnji stavb. Glavno vstopno prometnico predstavlja funkcionalna enota Fe P1, preko katere se notranja prometna mreža, poleg sekundarnega priključka, ki ga predstavlja funkcionalna enota Fe P4, primarno navezuje na regionalno cesto R2-452/0207; nanjo sta vezani dve zbirni prečni prometnici funkcionalnih enot Fe P2 in Fe P3 (Fe P3 je načrtovana tako, da se z obema končnima krakoma navezuje na uvozni klančini v garažni kleti). Na obe zbirni prečni prometnici se priključuje dvoje terciarnih napajalnih cest, ki sta namenjeni bodisi dovozom do mirujočega prometa parterja in

krožni povezavi (funkcionalna enota Fe P5), bodisi dostopom do kletnih etaž v svojih iztekih (funkcionalne enote Fe B2P1, Fe B2P2 in Fe B2P3).

(1.3) V skladu s prometno zasnovo kompleksa se v robnih predelih območja nahaja še dvoje funkcionalnih enot namenjenih priključevanju območja na robno prometno infrastrukturo, in sicer funkcionalna enota Fe R1, ki skupaj s funkcionalno enoto Fe R2 tvori novonačrtovano enopasovno krožno križišče na regionalni cesti R2-452/0207, simetrični sekundarni priključek desno-desno, navezavo "obvezno desno" pri obstoječi gostinski stavbi zahodno od regionalne ceste R2-452/0207, večji del rekonstrukcije regionalne ceste ter dvoje avtobusnih postajališč.

(1.4) Funkcionalne enote z oznakami Fe Z se namenijo zelenim ureditvam ob prometni povezavi avtoceste z Bledom, regionalni cesti na zahodu ter ob glavni vstopni prometnici in sekundarnem priključku. Za kontrolirano odvajanje padavinskih vod se v zelenem pasu ob cesti proti Bledu določa možnost umestitve suhih zadrževalnikov.

(1.5) Pri nadaljnjem načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.

#### 8. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v območju turistično nakupovalnega centra obravnavajo troje pomembnih področij, in sicer urbanistične, arhitekturne in krajinske pogoje in usmeritve.

##### (A) Urbanistični pogoji in usmeritve

Določa se načeloma enotno oblikovanje stavbnih mas, priporočljiva je izvedba zelenih travnih streh v čim večji možni meri, povsod, kjer programi to dopuščajo. Z vidika ohranjanja ter renaturacije zelenih površin predvsem robnih predelov, se načrtuje okvirno 2/3 vseh parkirnih površin v kletnih etažah. Podrobna merila in pogoji za urbanistično oblikovanje so opredeljena v nadaljevanju, ki smiselno vključuje tudi relevantna določila smernic posameznih nosilcev urejanja prostora.

(A1) Glede na načrtovan obseg dejavnosti ter lego posameznega objekta v širšem prostoru turistično nakupovalnega centra (funkcionalni celoti) oziroma na posamezni parceli, namenjeni gradnji (funkcionalni enoti) so maksimalni gabariti stavb, ki so dovoljeni na posamezni parceli, namenjeni gradnji, določeni v nadaljevanju:

(A1.1) Funkcionalna enota Fe A1 omogoča gradnjo stavb vzporedno s potekom regionalne ceste, maksimalnih tlorisnih dimenzij 51,0 m x 119,0 m z možnostjo dodatne širitve v smeri proti severozahodu (grafični prikaz) in višinskim gabaritom do (K) + P + 2, ob pogojih, da stavbe na najvišjem delu ne presegajo višine 14,0 m nad koto prtiličja (kota prtiličja je dovoljena do 0,6 m nad koto urejenega terena) ter, da stavbe s svojimi najvišjimi deli v nobenem primeru ne posegajo v horizontalno ravnino letališča Lesce, ki poteka na 547,0 m n. v.

(A1.2) Funkcionalna enota Fe A2 omogoča gradnjo stavb maksimalnih tlorisnih dimenzij 42,5 m x 51,0 m, za višinski gabarit pa veljajo enaka določila kot za Fe A1.

(A1.3) Funkcionalna enota Fe A3 omogoča gradnjo stavb maksimalnih tlorisnih dimenzij 85,0 m x 51,0 m, za višinski gabarit pa veljajo enaka določila kot za Fe A1.

(A2) Vse stavbe poudarjenih vzdolžnih tlorisov v funkcionalni celoti FC B (Fe B2/1, Fe B2/2 in Fe B3) so rastočega višinskega gabarita (padajoči naklon strešin) od (K) + P do (K) + P + 3 na njihovih jugozahodnih zaključkih; stavba v funkcionalni enoti Fe B1 pa je pretežno enakih stranic in višinskega gabarita do (K) + P + 3.

(A2.1) Funkcionalna enota Fe B2/1 dovoljuje gradnjo stavbe tlorisnih dimenzij 42,5 m x 68,0 m rastočega višinskega gabarita do (K) + P + 3, ob pogojih, da stavba na najvišjem delu ne presega višine 18,0 m nad koto prtiličja (kota prtiličja je dovoljena do 0,6 m nad koto urejenega terena) ter, da stavba s svojimi najvišjimi deli v nobenem primeru ne posega v horizontalno ravnino letališča Lesce, ki poteka na 547,0 m n.v.

(A2.2) Funkcionalna enota Fe B2/2 dovoljuje gradnjo stavbe tlorisnih dimenzij 42,5 m x 110,5 m, za višinski gabarit pa veljajo enaka določila kot za Fe B2/1.

(A2.3) Funkcionalna enota Fe B3 dovoljuje gradnjo stavbe tlorisnih dimenzij 42,5 m x 153,0 m, za višinski gabarit pa veljajo enaka določila kot za Fe B2/1.

(A2.4) Funkcionalna enota Fe B1 omogoča gradnjo stavbe gabarita (do (K)+P+3), tlorisnih dimenzij 34,0 m x 34,0 m, stavba na najvišjem delu ne sme presegati višine 18,0 m nad koto prtiličja (kota prtiličja je dovoljena do 0,6 m nad koto urejenega terena) ter, da stavba s svojimi najvišjimi deli v no-

benem primeru ne posega v horizontalno ravnino letališča Lesce, ki poteka na 547,0 m n.v.

(A3) Skladno zahtevam lokalne skupnosti se določa možnost izgradnje glavnine parkirnih mest v kletnih etažah (konstrukcijski raster stavb je zato načeloma 8,5 m x 8,5 m povsod tam, kjer je to mogoče). Podrobna lega in tlorisne dimenzije posameznih podnivojskih sklopov (kleti in garaž) so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

(A4) Tlorisni gabariti stavb so v OPPN turistično nakupovalnega centra opredeljeni z maksimalnimi gabariti stavb, ki so opisani v predhodnem tekstu tega člena in so prikazani v grafičnem delu načrta. Glede na nujnost prilagoditve na novo oblikovanih zemljiških parcel razpoložljivemu prostoru, v katerega je umeščenih vseh sedem funkcionalnih enot, namenjenih gradnji stavb, so tudi površine namenjene stavbam različne. Za funkcionalno celoto FC A so opredeljene z velikostjo posamezne parcele, namenjene gradnji (funkcionalne enote), znotraj katere se vselej ohranja robni nepozidani pas namenjen bodisi funkcionalnim površinam stavb, bodisi zelenimi parkovnim ureditvam. Preostanek je, ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev (zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet, manipulacijo tovornih in osebnih vozil, peš dostopi, ipd.), namenjen gradnji stavb. Za funkcionalno celoto FC B so tlorisni gabariti preciznejši (podtočka A2 tega člena). Vertikalni gabariti stavb so omejeni s predpisano etažnostjo in višino. Znotraj tako oblikovanega volumna je možna izvedba več etaž, pri čemer pa so bruto površine stavb in specifika dejavnosti neposredno vezani na zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet zaposlenih in obiskovalcev.

(A5) Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati določene gradbene meje (gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranost zemljišča) in gradbene linije (gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom - s fasado postavljeni novozgrajeni oziroma načrtovani objekti), ki so razvidne iz grafičnega načrta (4.1) *Zazidalna situacija*.

(A6) V varovalnem pasu državnih cest ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(A7) Pri določanju višinskega gabarita pomeni oznaka K kletno etažo, pri čemer število kleti ni omejeno.

##### (B) Arhitektonski pogoji in usmeritve

Odllok poleg urbanističnih določil tudi arhitektonske pogoje, usmeritve in načela oblikovanja stavb. Za stavbe veljajo naslednja skupna določila oblikovanja:

(B1) stavbe v posameznih funkcionalnih enotah iste funkcionalne celote so načeloma oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad kot tudi okenskih in vratnih odprtih, z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti; odstopanja od oblikovalskih izhodišč so v smislu kvalitetnih rešitev možna le za oblikovanje stavb v Fe A1, Fe A2 in Fe A3;

(B2) nakloni strešin so za oblikovanje stavb v funkcionalni celoti FC A in funkcionalni enoti Fe B1 ravnih, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh; izbor in barva kritin morata biti načeloma enotna; oblikovanje strešin je za preostali sklop stavbnega kompleksa B razvidno iz grafičnega načrta (4.2) *Zazidalna situacija - prerezi*; strehe morajo biti zelene, prekrte z vegetacijskim slojem; za potrebe zagotavljanja zadostnih višin posameznih prostorov znotraj stavbe in načrtovanja notranjih atrijev in teras so dovoljena manjša prilaganja določenih krivulj pod pogoji, da se ohranjajo njihove osnovne značilnosti kot so število valov, ki so enakomerno razporejeni po celotni dolžini, njihova izrazitost ter da na skrajni vzhodni strani prehajajo v okoliški teren;

(B3) dovoljujejo se poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati, izlozbami, lokali, ki morajo biti oblikovani v skladu z zunanjo podobo stavbe in okolice; poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati ter strešni napušči na funkcionalnih enotah Fe B2/1, B2/2 in B3 lahko segajo preko dovoljenih maksimalnih tlorisnih gabaritov in določenih gradbenih linij, hkrati pa ne smejo poslabšati pogojev za bivanje in delo v sosednjih stavbah;

(B4) izbor barv mora slediti načelu, da ima zagotavljanje ali ohranjanje kvalitetne podobe prostora prednost pred izborom barv za posamezno stavbo. Z izborom barv je potrebno zagotoviti kvalitetno podobo stavb v prostoru in njihovo ustrezno "vklapljanje" v okolico. Praviloma je treba uporabiti temnejše naravne barvne odtenke. Izogibati se je potrebno živim in izstopajočim barvam (tudi svetlim pastelnim). Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati barvno študijo, ki mora vsebovati tudi prostorski prikaz posega (fotomontažo ipd.), s katero bo utemeljeno upoštevanje določil prejšnjih stavkov te točke;



(B5) stavbe so lahko grajene klasično ali montažno, upoštevajoč konstrukcijski sestav kleti;

(B6) dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sprejemnikov sončne energije na ali v streho ali kot elementov oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, parapeti, balkonske ograje);

(B7) postavitve medsoseskkih ograj je dovoljena, če tako zahteva tehnologija dejavnosti. Ograje morajo biti enotne za celotno območje in so lahko visoke do 2,0 m. Izdelane morajo biti iz žičnega pletiva v naravnih neizstopajočih barvah oziroma morajo biti čim bolj neopazne. Priporoča se, da se okolica ograje zazeleni.

(C) Krajinski in mikrourbani pogoji in usmeritve

Območje turistično nakupovalnega centra se nahaja v delu občine, ki ga večinoma obdajajo travne površine z redko drevesno vegetacijo, zato se drevesno vegetacijo ohranja in krepi v obsežnem pasu ob izvozu iz AC A2 ter v robnih pasovih območja na severu in zahodu. Posebej se določa sledeče širše pogoje in usmeritve:

- vzdolž vseh pomembnejših prometnic se določa urejene zelenice z možnostjo zasaditve visokorasle linijske drevesne vegetacije s poudarki ob uvozi;
- zasaditev visokorasle drevesne vegetacije ob glavni vstopni napajalni cesti;
- robne površine območja se v delih, kjer območje urejanja sega na rob zelenih površin, zasadijo z ustrezno vegetacijo.

Določajo se tudi pogoji in usmeritve za oblikovanje okolice stavb, in sicer tako kot sledi:

- manipulativne in parkirne površine na parcelah, namenjenih gradnji, morajo biti utrjene v protiprašni izvedbi, ustrezno odvodnjavane in z robniki ločene od zelenic;
- padavinske vode s streh se ponika v ponikovalnice;
- padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno predhodno očiščene speljati v meteorno kanalizacijo;
- vstopna in uvozna vrata ograjenih parcel, namenjenih gradnji, se obvezno odpirajo proti parceli in ne proti cesti. V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika;
- urbana oprema in objekti oziroma predmeti, ki urejajo javne površine morajo biti v območju oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Za posamezne funkcionalne enote naj se oglaševanje izvaja na osnovi enotnega koncepta. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom stavb. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino;
- javne in poljavne površine ter zelenice parcel, namenjenih gradnji, je potrebno urejati v skladu s prostorsko-likovnimi značilnostmi prostora (obstoječe zelene ureditve in grajena struktura, osi in linije v prostoru, dominante, vedute ipd.). Pohodne površine naj se tlakujejo glede na namen površin;
- pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

#### IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO KVALIFIKACIJSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

##### 9. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

(1) Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in je v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove posameznih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.

(2) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.

(3) Vse sekundarno razvodno omrežje mora biti medsebojno usklajeno, izvedeno v podzemni izvedbi. Pod asfaltiranimi površinami je vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

(4) Načrtovana komunalna oskrba, parcel, namenjenih gradnji obsega: dovoz, priključke na javni vodovod (pitna, sanitarna in požarna voda), komunalno kanalizacijo, elektriko, plin in komunikacijska omrežja. Zagotoviti je treba javno razsvetljavo. Urejeno mora biti odvajanje padavinskih voda.

##### 10. člen

(prometno priključevanje območja)

Območje urejanja turistično nakupovalnega centra, ki se ureja s tem odlokom, se prometno navezuje na obstoječo prometno mrežo preko dveh priključkov. Osrednji priključek z enopasovnim krožnim križiščem je določen na regionalni cesti R2-452/0207 Žirovnica - Lesce in hkrati razrešuje tudi dovoz do bencinskega servisa in gostinskega objekta na nasprotni strani regionalne ceste. Pri načrtovanju prometnega priključevanja območja je smiselno upoštevati idejno zasnovo LINEAL d.o.o. (št. proj. 955, maj 2011), pri čemer pa je treba rešitve prilagoditi pogojem in zahtevam DRSC v nadaljnjem postopku priprave projektne dokumentacije za ureditev priključevanja območja TNC3 na državno cesto. Za zagotovitev ustrezne dostopnosti do območja turistično nakupovalnega centra se na regionalni cesti R2-452/0207 med obstoječim krožnim križiščem in načrtovanim sekundarnim priključkom določa obojestransko avtobusno postajališče v nišah ob cesti. Posege prometnih priključevanj ter avtobusnih postajališč je potrebno realizirati skladno s pogoji upravljavca državne ceste in določilom tega odloka. S tem členom odloka opredeljene prometne rešitve se smatrajo kot dovoljeni posegi v robno prometno infrastrukturo.

##### 11. člen

(prometno urejanje območja)

(1) Notranji prometni sistem je načrtovan tako, da se na glavno vstopno prometnico (P1) navezuje dvoje zbirnih prečnih prometnic (P2 in P3), nanju pa sta vezani napajalni cesti (P5 in B2P1 ter B2P2), ki povezujejo obe zbirni prečni prometnici (B2P1 in B2P2 hkrati predstavljata tudi osrednji uvozni klančini v garažne kleti), ter priključni kraki bodočih napajalnih cest, ki napajajo sklop C. Sekundarna vstopna prometnica (P4) razbremenjuje primarno vstopno prometnico in povezuje regionalno cesto z notranjo zbirno prometnico (P2). Kot funkcionalna povezava turističnih nakupovalnih centrov TNC2 in TNC3 je opredeljena možnost podvoza pod priključnim krakom O103 Lesce-Jesenice obstoječega krožnega križišča oz. izvozom na AC A2.

(2) Vse prometnice v območju urejanja imajo določene cestne koridorje (cestni svet). Koridor glavne vstopne prometnice, torej napajalne ceste, je, vključujoč širok obcestni zeleni pas parkovnih ureditev, širok 25,5 m, ostali cestni koridorji pa so različnih širin. Širina vozišča napajalne ceste (P1) je 2 x 3,5 m, vse ostale širine vozišč so 6,0 m. Ob vseh prometnicah se izvede obojestranski hodnik za pešce oziroma tlakovane površine, ki se ponekod s pasom zelenja ločijo od prometnic. Ob zaključkih napajalnih cest (P3, B2P1 in B2P2) se izvedejo klančine v kletne etaže (mirujoči promet). Podrobnejši prikaz prometne ureditve, ki jo opredeljujejo funkcionalne enote od P1 do P5, ter klančin v kletne etaže je razviden iz grafičnega dela projektnih rešitev prometne infrastrukture.

(3) Za kvalitetno urejanje prometa znotraj območja veljajo določila, opredeljena v nadaljevanju:

(3.1) za dostope do posameznih stavb oziroma objektov so predvideni posamezni dovozi ustreznih širin in radijev. Okoli posameznih objektov morajo biti zagotovljene ustrezne poti za manipulacijo in urgentna vozila;

(3.2) glede na to, da gre za preplet dejavnosti, morajo biti hitrosti vozil glede na prioritete prometnic ustrezno omejene. Večina cest je določena v premah, smeri se spreminjajo le v križiščih. Radiji v križiščih bodo prilagojeni zahtevnejšim vozilom. Opredeljen je enostranski prečni nagib proti dvignjenemu robniku, ki bo služil ustreznemu odvodnjavanju ceste in bo preprečeval zastajanje vode na vozišču. Niveleta cestnega omrežja bo prilagojena priključevanju na regionalno cesto;

(3.3) vozišče bo omejeno z robniki, dvignjenimi nad nivo vozišča;

(3.4) uvozi bodo izvedeni kot križišča z uvoznimi radiji, manjši lahko tudi preko ugreznjenih robnikov.

(3.5) glede na kvaliteto tal se bo dimenzioniralo nosilne sloje. Pred izdelavo projekta bo potrebno izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrezno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja. Vse utrjene površine vozišč in parkirišč se izvede v asfaltni izvedbi. Površine pločnikov so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovane;

(3.6) vse ostale površine v koridorjih, ki niso namenjene prometu ali hoji, naj bodo urejene z ustrezno vegetacijo in/ali zatravljene;

(3.7) za varno vodenje prometa mora biti predvidena vsa ustrezna in zakonsko predpisana vertikalna in horizontalna cestno prometna signalizacija;

(3.8) pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati zahtevo lokalne skupnosti, da mora investitor zagotoviti vsaj 2/3 vseh parkirnih mest za motorna vozila do največje dovoljene mase 3,5 t v kletnih etažah;

(3.9) vse peš površine namenjene pešcem morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, morajo ustrezati veljavnim normativom;

(3.10) javne površine, namenjene pešcem morajo biti načrtovane in izvedene brez grajenih in komunikacijskih ovir; pločniki morajo imeti ob prehodih za pešce na cestah poglobljene robnike;

(3.11) kanalizacija, javni vodovod, telefonski, energetski in drugi vodi ter podobne naprave, se smejo graditi v območju cestnega sveta le pod pogojem in na način, določen v soglasju pristojnega občinskega upravnega organa za ceste;

(3.12) kot možna peš in kolesarska povezava s širšim zaledjem Lesc in Radovljice se določa longitudinalna navezava ob regionalni cesti R2-453/0207 Lesce-Jesenice.

(4) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno glede na namembnost oz. dejavnost upoštevati naslednje normative glede minimalnega števila parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- dejavnosti javne uprave, bank, pošt, zavarovalnic in drugih poslovnih programov, ki poslujejo s strankami: 1 PM / 30 m<sup>2</sup> neto površine,
- poslovne dejavnosti, ki ne poslujejo s strankami: 1 PM / 2 zaposlena,
- trgovske in druge storitvene dejavnosti: 1 PM / 30 m<sup>2</sup> prodajne površine oziroma najmanj 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena,
- skladiščne dejavnosti: 1 PM / 100 m<sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena,
- gostilne, restavracije, točilnice, bari: 1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena,
- hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: 1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev,
- dejavnosti vzgoje in izobraževanja: 2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena,
- dejavnosti izobraževanja (individualno izobraževanje): 1 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena,
- prireditveni prostori: 1 PM / 5 sedežev,
- športne dvorane: 1 PM / 70 m<sup>2</sup>,
- športne dvorane (pokrita kopališča): 1 PM / 3 omarice,
- dejavnosti namenjene razvedrilu npr. wellness, fizioterapija, fitnes ipd.: 1 PM / 15 m<sup>2</sup>,
- obrtni in industrijski obrati: 1 PM / 50 m<sup>2</sup> neto površine + 1 PM / 2 zaposlena.

#### 12. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda)

(1) Na območju turistično nakupovalnega centra se odpadne in padavinske vode odvajajo organizirano. Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu. Odpadne komunalne vode je treba voditi na čistilno napravo.

(2) Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in komunalne kanalizacije, za katere skrbi upravljavec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in komunalna kanalizacija znotraj parcel, namenjenih gradnji).

(3) Pri novogradnji meteorne kanalizacije se morajo upoštevati vsi veljavni pogoji za gradnjo, kot so:

- (3.1) meteorne vode s streh objektov se morajo speljati preko peskolovcev v podtalnico, kolikor to ni možno pa v meteorno kanalizacijo in po njej do vodotoka ali ponikovalnice;
- (3.2) meteorne vode s cest, parkirišč, manipulacijskih in drugih utrjenih površin morajo biti speljane v meteorno kanalizacijo in po njej do vodotoka ali ponikovalnice. Meteorne vode morajo biti očiščene na način, kot to določajo predpisi;
- (3.3) na funkcionalni enoti Z4 se določa možnost ureditve suhih zadrževalnikov padavinskih vod;
- (3.4) usedlin, gošč in olj iz lovilcev olj ni dovoljeno odlagati v javno kanalizacijo.

(4) Pri novogradnji komunalne (fekalne) kanalizacije se morajo upoštevati sledeči pogoji:

- (4.1) za potrebe odvajanja odpadne vode je načrtovan kanalizacijski zbiralnik, ki se bo priključil na obstoječo kanalizacijo, na zemljišču s parc.št. 544/1, k.o. Hraše;
- (4.2) pri določanju lokacije posameznih kanalov, črpališč in objektov je potrebno upoštevati obstoječe in predvideno stanje kanalizacijskega omrežja ter konfiguracijo terena in lokacije objektov, ki se priključujejo na kanalizacijo;
- (4.3) sistem izgradnje komunalne (fekalne) kanalizacije za celotno območje občine je etapen in ločen od meteornih voda;

(4.4) kanalizacijske priključke je potrebno projektirati do posameznih parcelnih mej, kjer stoji stavba, ki se priključuje na kanalizacijo. Investitor je dolžan v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati projekt za priključitev na javno kanalizacijo.

(5) Dodatno je potrebno upoštevati:

- (5.1) komunalna kanalizacija in javni vodovod na isti trasi morata biti zgrajena vzporedno in v razdalji vsaj 3 m, na križanjih kanalizacije in javnega vodovoda je minimalni medsebojni vertikalni odmik 0,5 m, s tem, da poteka javni vodovod nad kanalizacijo. Vsa križanja z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z navodili posameznega upravljavca komunalnega voda in veljavnimi predpisi;
- (5.2) komunalna kanalizacija mora biti v celoti izvedena iz vodo nepropustnih materialov, ki mora biti preizkušena na vodotesnost skladno z veljavnimi predpisi;
- (5.3) tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

#### 13. člen

(oskrba z pitno vodo in hidrantno omrežje)

(1) Javni vodovodni sistem je sistem, ki zagotavlja oskrbo s pitno vodo celotnega območja turistično nakupovalnega centra.

(2) V območju načrtovane gradnje TNC3 poteka tranzitni vodovod (ACC 500) ter manjši vodovod (PC 25) za oskrbo bencinskega servisa in gostinskega objekta, ki se nahajata nasproti območja obravnave. Obstoječi tranzitni vodovod se v območju funkcionalnih celot FC A in FC B ter prometnic ustrezno prestavi. Oskrbovalni vodovod za turistično nakupovalni center se naveže na prestavljeni tranzitni vodovod na enem mestu. Možna je tudi alternativna navezava oskrbovalnega vodovoda na obstoječi vodovod v območju TNC1 oziroma TNC2, če obstoječa kapaciteta zadošča za potrebe oskrbe TNC3.

(3) Pri novogradnji vodovodnega omrežja se morajo upoštevati sledeči pogoji:

- (3.1) nova vodovodna omrežja je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov;
- (3.2) uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme;
- (3.3) na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje;
- (3.4) posamezni vodovodni priključki se izvedejo v jaških, ki bodo zgrajeni v sklopu komunalne opreme območja.

#### 14. člen

(oskrba s plinom in uporaba obnovljivih virov energije)

(1) Pri prostorskih ureditvah in gradnji objektov je potrebno upoštevati stanje in zasnovano plinovodnega omrežja, ki izhaja iz usmeritev dolgoročnega plana občine. Območje turistično nakupovalnega centra bo opremljeno s plinovodnim omrežjem. Napajalni plinovod je načrtovan iz območja TNC2 ob podvozu do TNC3. Plinovodno omrežje v območju TNC3 se lahko izvaja etapno.

(2) Pri projektiranju in gradnji plinovodnega omrežja se morajo upoštevati sledeči pogoji:

- (2.1) trase plinovodnega omrežja je potrebno načeloma graditi v cestnih ali obcestnih koridorjih;
- (2.2) za priklop posameznih stavb se izvedejo odcepi znotraj parcele, namenjene gradnji;
- (2.3) potrebno je upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi;
- (2.4) priključitev objektov na zgrajeno plinovodno omrežje je možna pod pogoji, ki jih določijo pooblaščenči upravljavec plinovoda.

(3) Energijo za delovanje sistemov v stavbah je dovoljeno zagotavljati ali kombinirati z uporabo obnovljivih virov energije (razen trdne biomase) tudi v večjem obsegu od minimalnih zahtev, ki jih določa predpis o učinkoviti rabi energije v stavbah.

(4) Dovoljena je gradnja skupnih kotlovnice. Sistem kotlovnice in cevnega razvoda se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja na podlagi predhodno izdelane študije izvedljivosti skupnih kotlovnice.

#### 15. člen

(oskrba z električno energijo in javna razsvetljava)

(1) Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovano elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje

upravljavca. Stavbe je potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.

(2) Za napajanje novih stavb na obravnavanem območju se načrtuje izgradnja dveh ali več transformatorskih postaj v težiščih obtežbe (obremenitve). Transformatorska postaja se vključi dvostransko v SN omrežje preko novega kablovoda v obstoječi kabel K 692 na lokaciji obstoječe transformatorske postaje T 328 TP ISTRA BENZ. Moči transformatorjev v posameznih transformatorskih postajah se bodo določile v projektu transformatorskih postaj in priključnih kablovodov, ko bodo poznane obremenitve posameznih stavb.

(3) Na območju celotnega kompleksa je potrebno urediti tudi javno razsvetljavo. Svetilke morajo biti razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Tipi svetilk in kandelabrov se določijo enotno. Razvod kablov javne razsvetljave se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda.

(4) V celotnem območju se določi uvlačenje SN in NN kablovodov v ustrezno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški. Pri dimenzioniranju kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti zadostno število rezervnih cevi zaradi možnosti nadaljnje širitve mreže; ob ceveh je potrebno položiti tudi cevi zaradi predvidenega daljinskega upravljanja TP-jev. Natančno število potrebnih cevi kabelske kanalizacije, število in tip jaškov bo določeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v projektu za izvedbo. Pri morebitnem približevanju ali križanju ostalih komunalnih naprav z elektro kabelsko kanalizacijo je potrebno upoštevati navodila DES in soglasja pristojnih upravljavcev.

#### 16. člen

(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

(1) Območje turistično nakupovalnega centra bo opremljeno s kabelsko komunikacijskimi sistemi (KKS). Priključitev na obstoječa komunikacijska omrežja je predvidena iz območja TNC1 ali TNC2. Priključna točka na obstoječe telekomunikacijsko omrežje je na zemljišču s parc. št. 549/3, k. o. Hraše. Točko priključitve na morebitna ostala obstoječa KKS omrežja določi upravljavec posamezne infrastrukture.

(2) Za vključitev novih stavb v telekomunikacijsko omrežje, je treba izdelati projekt vključitve v telekomunikacijsko omrežje.

(3) Vse kabelske povezave znotraj območja bodo izvedene v ceveh kabelske kanalizacije, zato bodo perspektivne potrebe uporabnikov po dodatnih storitvah ali priključkih (optika, ethernet, intranet ...) izvedljive z naknadnimi dodatnimi povezavami v kabelski kanalizaciji.

(4) Obstoječe telekomunikacijske naprave je treba pred začetkom del označiti in ustrezno zaščititi. Prestavitve in zaščite obstoječih telekomunikacijskih naprav je treba projektno obdelati.

#### 17. člen

(grajeno javno dobro)

(1) Del območja, ki se nahaja v turistično nakupovalnem centru, predstavlja grajeno javno dobro. Vanj je vključena celotna cestna infrastruktura. V odvisnosti od programov v območju, kjer se pod posebnimi pogoji dovoljuje tudi združevanje posameznih funkcionalnih enot v smislu racionalnejše izrabe prostora, je posamezne segmente prometnic možno izvzeti iz javnega dobra ob pogoju, da takšno izvzetje ne vpliva čezmerno na kvaliteto prometnega funkcioniranja območja.

#### 18. člen

(roki za infrastrukturno opremljanje)

(1) Investitor je, v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb, dolžan, da zgradi, prestavi, zamenja oziroma zaščiti infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote.

### V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

#### 19. člen

(varovanje kulturne dediščine)

Na območju, ki ga obravnava OPPN, ni evidentiranih enot kulturne dediščine, zato rešitve in ukrepi za varovanje in celostno ohranjanje kulturne dediščine niso potrebni.

### VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

#### 20. člen

(splošni pogoji varovanja okolja)

Vse stavbe morajo biti načrtovane v skladu s prepisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter ostalo veljavno zakonodajo.

#### 21. člen

(varstvo tal)

Izvajanje posegov v območju turistično nakupovalnega centra bo glede na obseg načrtovanih posegov imelo vpliv na konfiguracijo terena ter ureditve zemeljskih mas. Zato je treba upoštevati s tem odlokom določene rešitve in ukrepe za varstvo tal.

- Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadenejo čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezdod na tehnoloških površinah;
- med gradnjo na območju turistično nakupovalnega centra je treba izvajati monitoring v skladu s predpisi ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla;
- v času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri aktivnostih v času gradnje je upoštevati splošne obveznosti investitorjev in izvajalcev;
- v sklopu izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati projekt o ravnanju in uporabi rodovitnega dela prsti. Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. S sanacijo razgaljenih površin je treba začeti že v času gradnje. Prst se mora odstraniti in deponirati na drugo lokacijo tako, da se ohrani njena plodnost in količina oziroma da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Določiti je trebačasne deponije za živico - višina nasipa ne sme presežati 1,5 m. Deponije je treba zaščititi pred onesnaževanjem in erozijskimi procesi. Med gradnjo se vodi evidenca o mestih in količinah odstranjene prsti in lokacijah za deponiranje ter o nadaljnji uporabi za sanacijo. Prst se uporabi za sanacijo devastiranih in degradiranih tal ter za re-kultivacijo delov sedaj utrjenih površin, ki se jim spremeni funkcija.

#### 22. člen

(varstvo gozdov in kmetijskih površin)

(1) Investitorji v območju so dolžni s primerno organizirano gradnjo, zaščito zemljišč pred onesnaževanjem v času gradnje in obratovanja območja, sanacijo prekinjenih sistemov za odvodnjavanje zagotoviti varovanje kmetijskih zemljišč.

(2) Pri gradnji na območju turistično nakupovalnega centra se omeji gibanje strojev na območje posegov (izključne rabe). Za Transporte čim manj uporabljati poljske poti. Začasne ureditve in objekti za potrebe gradbišča se ne smejo urejati na kakovostnih kmetijskih zemljiščih, razen če ni drugih primernejših rešitev.

(3) Investitor je dolžan vzpostaviti vse z gradnjo prekinjene dostope na kmetijska zemljišča in sicer tako v času gradnje kot tudi po izgradnji posamezne parcele, namenjene gradnji.

#### 23. člen

(varstvo in zaščita voda)

Predvidene ureditve neposredno ne tangirajo vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov. Prav tako območje ne posega na varstvene pasove virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja.

#### 24. člen

(varovanje naravnih vrednot)

Na območju, ki ga obravnava OPPN, ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato ukrepi za varovanje naravnih vrednot niso potrebni.



25. člen  
(varstvo pred hrupom)

(1) Obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Območje turistično nakupovalnega centra je v prostor umeščeno tako, da ne povzroča čezmernih obremenitev delovnega okolja. Ob državni prometni infrastrukturi je načrtovan širši pas visokorasle drevesne bariere, ki protihrupno varuje načrtovane gradnje v območju.

(3) Upravljavca avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih objektov in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev novih posegov.

(4) Ker upravljavca avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, zato je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezne stavbe izdelati oceno obremenitev s hrupom AC A2 na podlagi predvidenega povečanja prometa v 20-letnem planskem obdobju. Poudarek je na najbolj izpostavljenih načrtovanih posegih (Fe B3) glede na možno hrupno obremenjenost. Na podlagi ocene je potrebno predvideti eventualno potrebne protihrupne ukrepe, s katerimi bo zagotovljena III. stopnja varstva pred hrupom.

26. člen  
(varstvo zraka)

(1) Vsi protihrupni ukrepi širše zelene bariere ob avtocesti A2 in regionalni cesti R2-452 imajo tudi funkcijo varovanja pred prašnimi usedlinami in delno imisijami plinov, delno pa ima to funkcijo tudi zasaditev v prostoru. Med obratovanjem območja turistično nakupovalnega centra dodatni zaščitni ukrepi niso potrebni.

(2) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- upoštevati predpise v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
- preprečevati prašenje odkritih delov gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča in
- sprotno kultivirati območja večjih posegov.

27. člen  
(ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalni odpadki se odvažajo na komunalno deponijo. Pri načrtovanih stavbah se zbirna mesta za komunalne odpadke predvidijo na parcelah, namenjenih gradnji, tako, da niso vidno izpostavljeni. V času odvažanja odpadkov se zabojniki za odpadke postavijo na mesta, dostopna vozilom za odvoz. Na območju transporta zabojnikov je treba cestne robnike pogrezniti.

(2) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi v posameznih območjih, na primerno dostopnih mestih, locira ekološke otoke.

(3) Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

(4) Gradbene odpadke se odvažajo na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov oziroma se jih ustrezno predela. Deponiranje gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v 15 m obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

28. člen  
(monitoring)

(1) Pred začetkom gradnje je treba zagotoviti celosten načrt monitoringa za področja, ki bi jih v primerih, kjer je to zakonsko potrebno, v nadaljnjih postopkih določilo poročilo o vplivih na okolje.

(2) Dodatni ukrepi, ki jih mora izvesti investitor v primeru neustreznih rezultatov monitoringa, so:

- dodatne tehnične in prostorske rešitve,
- dodatne zasaditve in vegetacijske zgostitve,
- sanacija, povečanje ali gradnja novih naprav in
- drugi ustrezni ukrepi.

29. člen  
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred pričetkom gradnje, med gradnjo ter po graditvi tudi:

(1.1) zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;

(1.2) organizirati promet v času gradnje tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;

(1.3) zgraditi dostope do kmetijskih zemljišč, ki v OPPN niso določeni, so pa utemeljeno zahtevani;

(1.4) v najkrajšem možnem času odpraviti prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja na posamezni parceli, namenjeni gradnji ali funkcionalni celoti;

(1.5) zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;

(1.6) za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča;

(1.7) vzdrževati vegetacijske pasove ob glavni cesti, ki so element krajinskega urejanja, istočasno pa imajo tudi funkcijo varstva pred onesnaženjem neposrednega okoliškega prostora;

(1.8) zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov;

(1.9) sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinajo ali poškodujejo;

(1.10) začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred pričetkom gradnje posamezne etape.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO  
PRED NARAVNIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM  
PRED POŽAROM**

30. člen  
(rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito v primeru naravnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske in intervencijske poti ter površine za potrebe evakuacije. Ureditev dovozov, dostopov, postavitvenih in delovnih površin za gasilce ob stavbi se uredi v skladu s predpisi s področja varnosti pred požari in veljavnim standardom.

(2) Na osnovi razpoložljivih podatkov območje z oznako TNC 3 ne leži na območju, ki ga ogrožajo poplave, visoka podtalnica, erozija in plazovi. Po podatkih Agencije RS je na območju z oznako TNC3 vrednost projektnega pospeška tal 0,175.

(3) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je, z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele, omejeno širjenje požara na sosednje objekte.

(4) Na vodovodnem omrežju je treba zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno količino požarne vode oziroma v delih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene.

(5) Za objekte, ki so določeni s predpisom o študiji požarne varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta "zasnova požarne varnosti". Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektna dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(6) Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva in dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

**VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

31. člen  
(etapnost izvedbe)

(1) OPPN območja TNC3 (turistično nakupovalnega centra) se izvaja v več etapah, ki so, razen prve etape, neodvisne glede na časovno zaporedje.

(2) V prvi etapi je treba izvesti vsaj:

- priključevanje na robno prometno infrastrukturo preko osrednjega priključka na regionalni cesti (enopasovnega krožnega križišča) in priključevanje na druga omrežja gospodarske javne infrastrukture,
- glavno vstopno prometnico P1 in zbirni prečni prometnici P2 in P3 (parkirna mesta niso obvezna),
- razvod omrežij gospodarske javne infrastrukture s spremljajočimi objekti (transformatorske postaje, suhi zadrževalniki ipd.).

(3) V nadaljnjih etapah se izvedejo še preostali posegi načrtovani s tem OPPN, pri čemer lahko predstavlja vsaka skupina stavb, preostalih infrastrukturnih in zelenih ureditev svojo etapo. Možna je izvedba dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, kolikor je to za realizacijo koncepta urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Etape se lahko izvajajo ločeno ali sočasno.

(4) Vse posege v robno prometno infrastrukturo je treba predhodno uskladiti z Direkcijo RS za ceste, pri čemer je smiselno upoštevati projekt LINE-AL d.o.o., št. proj. 955, maj 2011.

(5) Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(6) Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje turistično nakupovalnega centra, ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

**IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

32. člen  
(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji tega OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in z njimi soglašajo pristojni upravljavci.

(2) Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

(3) Določeni tlorisni gabariti stavb iz 8. člena tega odloka so lahko tudi manjši, kolikor dejavnost zahteva večje površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(4) V funkcionalni celoti FC A je dovoljeno odstopanje od določila (3.8) točke 11. člena tega Odloka, kadar je na nivoju urejenega terena posamezne funkcionalne enote mogoče zagotoviti več površin namenjenih parkiranju.

(5) Dovoljena so odstopanja do +2,00 m nad določenim maksimalnim vertikalnim gabaritom iz 8. člena tega odloka za tehnične dele stavb, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami takšne, da zagotavljajo 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov in požarni odmik ter pod pogojem, da s svojo višino ne vplivajo na varnost zračnega prometa, kot je določeno v 8. členu. Dovoljena so tudi odstopanja od višinskih kot cest, ki so razvidne iz grafičnega načrta (5.1) *Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - prometno omrežje.*

(6) Odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov zunaj območja OPPN in ob priključkih na omrežje oskrbovalnih sistemov (enako velja za prometno priključevanje na robno cestno infrastrukturo - Fe R1/1, Fe R1/2, Fe R2/2, Fe P2/4) so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev, nanje pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev in projektnih soglasodajalcev, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.

(7) Odstopanja od lokacij infrastrukturnih vodov, cest (pri čemer mora biti širina vozišča tipičnega dela ceste P1 najmanj 7,0 m, širina tipičnega dela cest od P2 do P5 pa najmanj 6,0 m) in klančin na območju OPPN so dovoljena, vendar ne smejo bistveno vplivati na zasnovano delov stavb in zunanjo ureditev, nanje pa je treba pridobiti soglasje upravljavcev.

(8) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev kot jih dopušča OPPN. Odstopanja načrtovanih posegov v prostor je potrebno prikazati v projektni dokumentaciji in opisati njihovo usklajenost z določili tega člena.

**X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

33. člen  
(usmeritve)

Po realizaciji s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora, in sicer:

- ohranjati zeleno bariero ob državnih prometnicah,
- ohranjati gradbene linije ob vseh notranjih prometnicah in
- ohranjati načrtovane priključke na regionalno cesto.

**XI. KONČNE DOLOČBE**

34. člen  
(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

35. člen  
(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

36. člen  
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 3505-003/2010  
Datum: 22. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN

**2.**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) in 99. člena Poslovnika Občinskega sveta (UVG, št. 29/99, DN UO št. 142/11) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 10. redni seji dne 22. junija 2011 sprejel

**OBVEZNO RAZLAGO**

**25. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa**

**1.**

Besedilo pete alineje 2. odstavka 25. člena Odloka o Prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa, ki se nanaša na dopustnost adaptacij in gradnje kmetijskih gospodarskih objektov, staj in hlevov, in se glasi:

"- možna je adaptacija in gradnja kmetijskih gospodarskih objektov, staj in hlevov (določila skupnih meril in pogojev)."

se v povezavi z določili skupnih meril in pogojev (9. in 10. člen), zadnjim stavkom zadnje alineje 25. člena ter Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (5. točka 11. člena in 16. člen) razlaga tako, da:

- je možna adaptacija in gradnja kmetijskih gospodarskih objektov - pomožnih objektov za potrebe kmetijstva (rastlinjakov, senikov kot enostavnih objektov, čebelnjakov, poljskih poti, molzišč, hlevskih izpustov, ograj za pašo



živine) na kmetijskih zemljiščih (1 in 2), če objekti predstavljajo dopolnitev primarne kmetijske proizvodnje investitorja ter  
- je možna adaptacija in gradnja staj in hlevov na stavbnih zemljiščih - površinah za kmetijstvo (K).

2.

Ta obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 3505-9/2001  
Datum: 22. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN

3.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) in 99. člena Poslovnika Občinskega sveta (UVG, št. 29/99, DN UO št. 142/11) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 22. redni seji dne 22. junija 2011 sprejel

#### OBVEZNO RAZLAGO

##### 25. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica

1.

Besedilo pete alineje 2. odstavka 25. člena Odloka o Prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Radovljica, ki se nanaša na dopustnost adaptacij in gradnje kmetijskih gospodarskih objektov, staj in hlevov, in se glasi: "- možna je adaptacija in gradnja kmetijskih gospodarskih objektov, staj in hlevov (določila skupnih meril in pogojev)."

se v povezavi z določili skupnih meril in pogojev (9. in 10. člen), zadnjim stavkom zadnje alineje 25. člena ter Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (5. točka 11. člena in 16. člen) razlaga tako, da:

- je možna adaptacija in gradnja kmetijskih gospodarskih objektov - pomožnih objektov za potrebe kmetijstva (rastlinjakov, senikov kot enostavnih objektov, čebelnjakov, poljskih poti, molžišč, hlevskih izpustov, ograj za pašo živine) na kmetijskih zemljiščih (1 in 2), če objekti predstavljajo dopolnitev primarne kmetijske proizvodnje investitorja ter
- je možna adaptacija in gradnja staj in hlevov na stavbnih zemljiščih - površinah za kmetijstvo (K).

2.

Ta obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 3505-10/2011  
Datum: 22. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN

4.

#### REDAKCIJSKI POPRAVEK

##### Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa

(uradno prečiščeno besedilo - DN UO, št. 47/2004, 48/2005)

V 12. členu Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (uradno prečiščeno besedilo - DN UO, št. 47/2004, 48/2005) se v drugi alineji prvega odstavka številka 13 spremeni v 9, tako da se druga alineja pravilno glasi:

" - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so na podlagi 9. člena tega odloka dopustne v posameznem območju,".

Številka: 3505-7/2011  
Datum: 21. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN

#### Obrazložitev:

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa v prvem odstavku 12. člena določa, kateri posegi so do sprejetja PIN dopustni na območjih, za katera je v planu občine predpisana izdelava prostorskih izvedbenih načrtov. Pod drugo alinejo je navedeno, da so dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so na podlagi 13. člena tega odloka dopustne v posameznem območju.

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa v 13. členu z naslovom "graditev novih objektov" govori o pogojih za novo-gradnje. V 9. členu pa so navedene dopustne namembnosti in dejavnosti na posameznih območjih namenske rabe prostora. Iz vsebine 13. in 9. člena je razvidno, da je prišlo v 12. členu do pomote pri navedbi pravega člena, zato se v 12. členu tekst "13. člena" pravilno nadomesti z "9. člena".

5.

#### REDAKCIJSKI POPRAVEK

##### Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica

(uradno prečiščeno besedilo - DN UO, št. 47/2004, 48/2005)

V 12. členu Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica (uradno prečiščeno besedilo - DN UO, št. 47/2004, 48/2005) se v drugi alineji prvega odstavka številka 8 spremeni v 9, tako da se druga alineja pravilno glasi:

" - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so na podlagi 9. člena tega odloka dopustne v posameznem območju,".

Številka: 3505-8/2011  
Datum: 21. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN

#### Obrazložitev:

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica v prvem odstavku 12. člena določa, kateri posegi so do sprejetja PIN dopustni na območjih, za katera je v planu občine predpisana izdelava prostorskih izvedbenih načrtov. Pod drugo alinejo je navedeno, da so dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so na podlagi 8. člena tega odloka dopustne v posameznem območju.

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica v 8. členu z naslovom "predhodni postopki" govori o zahtevah pristojnega državnega organa pred izdajo gradbenega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in Uredbo o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje. V 9. členu pa so navedene dopustne namembnosti in dejavnosti na posameznih območjih namenske rabe prostora. Iz vsebine 8. in 9. člena je razvidno, da je prišlo v 12. členu do pomote pri navedbi pravega člena, zato se v 12. členu tekst "8. člena" pravilno nadomesti z "9. člena".

6.

Na podlagi 8. člena Odloka o sprejetju Zazidalnega načrta Brezovica SZ-12 (UVG, št. 12/86 in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 10. redni seji dne 22. junija 2011 sprejel

**SKLEP**  
**o spremembi izvedbe komunalne ureditve**  
**v Zazidalnem načrtu Brezovica SZ-12**

1. člen

Občinski svet Občine Radovljica za gradnjo objekta št. 2 sprejema spremembe izvedbe komunalne ureditve, skladno z zadnjim odstavkom 8. člena Odloka o sprejetju Zazidalnega načrta Brezovica SZ-12 (UVG, št. 12/86), ki se glasi:

"Eventualne spremembe izvedbe komunalne ureditve lahko sprejme IS, po predhodnem predlogu upravljavca posamezne komunalne naprave ali objekta."

2. člen

Sprejme se sprememba izvedbe vodovodnega omrežja skladno s predlogom izdanim v obliki soglasja k projektnim rešitvam Komunale Radovljica št. 35/2010 gvk, z dne 7. 7. 2010.

3. člen

Sprejme se sprememba načina odvajanja odpadnih voda skladno s predlogom izdanim v obliki soglasja k projektnim rešitvam Komunale Radovljica št. 35/2010 gvk, z dne 7. 7. 2010.

4. člen

Sprejme se sprememba izvedbe elektro omrežja skladno s predlogom izdanim v obliki soglasja za priključitev Elektra Gorenjske št. 539445, z dne 29. 4. 2010 ter izjavo Elektra Gorenjske "rešitve so ustrezne" št. 540438, z dne 23. 8. 2010.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 35005-003/2007

Datum: 22. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN

7.

Na podlagi 34. člena Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Ur. l. RS, št. 75/05, 82/05, 76/08, 77/09, 79/09-popr., 102/09 in 105/10) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 10. seji dne 22. 6. 2011 sprejel naslednji

**SKLEP**

**o določitvi najmanjšega števila otrok, pri katerem je vrtec dolžan začeti oziroma končati poslovalni čas vrtca**

1. člen

Najmanjše število otrok, pri katerem je vrtec dolžan začeti in končati poslovalni čas v vrtcih Radovljica in Lesce, vključno z oddelki v šolah, je 4.

2. člen

Najmanjše število otrok, pri katerem je vrtec dolžan začeti in končati poslovalni čas v vrtcih Begunje in Posavec, je 3.

3. člen

Najmanjše število otrok, pri katerem je vrtec dolžan začeti in končati poslovalni čas v vrtcih Kropa, Kamna Gorica, Brezje ter v oddelkih v osnovnih šolah, je 2.

4. člen

Poslovni čas vrtcev v okviru Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica se določa ob upoštevanju najmanjšega števila otrok iz tega sklepa, vendar se ne začne pred 5.30 in ne konča po 17. uri.

5. člen

Najmanjše število otrok, pri katerem je vrtec dolžan začeti in končati poslovni čas v vrtcih, ne velja v času poletnih počitnic.

V času poletnih počitnic ravnatelj Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica organizira varstvo glede na potrebe staršev po varstvu otrok, vendar ne izven omejitve poslovnega časa iz 4. člena tega sklepa.

6. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu občine Radovljica - Uradne objave, uporabljati pa se začne s 1. 9. 2011.

Številka: 007-16/2011-1

Datum: 23. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN

8.

Na podlagi 17. in 31. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS, št. 12/96, 100/05-UPB2, 25/08, 98/09-ZIUZGK, 36/10 in 62/10-ZUPJS) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 10. seji dne 22. 6. 2011 sprejel naslednji

**SKLEP**

**o določitvi cen programov vrtcev Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica, določitvi števila otrok v oddelkih in dodatnih znižanjih plačil staršev za programe vrtca**

1. člen

Cena programov vrtcev Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica od 1. 9. 2011 dalje znaša na mesec:

I. starostno obdobje (1-3 leta)	
- dnevni program	462,43 EUR
II. starostno obdobje (3-5 let)	
- dnevni program	336,09 EUR
- poldnevni program 4-urni	208,85 EUR
- poldnevni program 5-urni	279,23 EUR
Starostno kombinirani oddelki (2-4 leta)	377,25 EUR

2. člen

V posamezne oddelke v vrtcih Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica je lahko vpisanih v:

- ODDELKE I. STAROSTNEGA OBDOBJA: heterogeni oddelki 1-3 let največ 10 + 2 otroka, v homogeni oddelki 1-2 let ali 2-3 let največ 12 + 2 otroka,
- V ODDELKE II. STAROSTNEGA OBDOBJA: heterogeni oddelki 3-5 let največ 19 + 2 otroka in v homogeni oddelki do 22 + 2 otroka,
- STAROSTNO KOMBINIRANE ODDELKE največ 17 + 2 otroka.

Povečanje za dva otroka ne velja en oddelki v enoti Brezje in en oddelki v enoti Lesce.

3. člen

Dnevni strošek živil za otroke v cenah programov iz 1. člena tega sklepa znaša 2,05 EUR (malica 0,63 EUR, kosilo 1,05 EUR, popoldanska malica 0,37 EUR). Za čas, ko je otrok upravičeno odsoten iz vrtca (strnjena odsotnost nad 3 dni), se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil od tretjega dne odsotnosti dalje. Cena se zniža sorazmerno glede na plačilni razred.

4. člen

Dodatna znižanja plačil staršev za programe vrtca:

- v času odsotnosti otroka iz vrtca zaradi zdravstvenih razlogov več kot en mesec se od plačila odšteje sorazmerni del stroškov živil (glede na pla-

- čilni razred) in 50 odstotkov režijskih stroškov; razliko do polne cene brez stroškov živil krije ustanovitelj,
- v času odsotnosti otroka iz vrtca zaradi letovanja se od plačila odšteje sorazmerni del stroškov živil (glede na plačilni razred) in 50 odstotkov režijskih stroškov, razliko do polne cene programa brez stroškov živil krije ustanovitelj,
  - starši lahko največ enkrat letno za neprekinjeno odsotnost najmanj en in največ dva meseca uveljavljajo rezervacijo v višini 20 odstotkov plačila, ki jim je določeno z odločbo o višini plačila za program, v katerega je vključen otrok. Razliko do polne cene programa brez stroškov živil krije ustanovitelj. Starši, ki imajo v vrtec vključenega več kakor enega otroka, lahko uveljavljajo rezervacijo le za najstarejšega otroka, vključenega v vrtec.

Starši o odsotnosti otroka zaradi uveljavljanja rezervacije obvestijo vrtec en mesec pred nastopom odsotnosti.

Dodatna znižanja plačil veljajo za starše otrok, za katere je Občina Radovljica po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa, za druge starše pa samo v soglasju z občino, plačnico razlike med ceno programa in plačilom staršev.

#### 5. člen

Cene programov v vrtcih se lahko spremenijo s sklepom občinskega sveta v primeru sprememb zakonodaje na področju plač v javnem sektorju ter rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih iz Uradnega lista Republike Slovenije.

#### 6. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cen programov vrtcev Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica (DN UO, št. 99/08, 116/09 in 128/10).

#### 7. člen

Ta sklep se objavi v Deželnih novicah, glasilu občine Radovljica - Uradne objave. Veljati začne s 1. septembrom 2011, razen 4. člena tega sklepa, ki začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-14/2011-1

Datum: 23. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN

#### 9.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) in 10. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 47/10) je Občinski svet Občine Radovljica na 10. seji dne 22. 6. 2011 sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o manjši notranji igralni površini od 3 m<sup>2</sup>**  
**na otroka v Vzgojnovarstvenem zavodu Radovljica**  
**v šolskem letu 2011/2012**

#### 1. člen

Vzgojnovarstveni zavod Radovljica zaradi zagotovitve notranje igralne površine (najmanj 3 m<sup>2</sup> na otroka), določene v Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ne bi mogel sprejeti vseh vpisanih otrok v vrtec. Zato Občina Radovljica izvaja aktivnosti za pridobitev dodatnih prostorov v enotah Lesce in Radovljica.

#### 2. člen

Ker dosledno zagotavljanje notranje igralne površine (najmanj 3 m<sup>2</sup> na otroka), določene v Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ne bi omogočilo sprejema vseh vpisanih otrok v vrtece, soglašamo z manjšo notranjo igralno površino od 3 m<sup>2</sup> na otroka v enotah Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica v šolskem letu 2011/2012, vendar ne manjšo od:

- 3 m<sup>2</sup> notranje igralne površine na otroka do drugega leta starosti,
- 2,6 m<sup>2</sup> notranje igralne površine na otroka od drugega do tretjega leta starosti in
- 1,75 m<sup>2</sup> notranje igralne površine na otroka od tretjega leta starosti do vstopa v šolo.

#### 3. člen

Sklep se objavi v Deželnih novicah, glasilu občine Radovljica - Uradne objave, veljati pa začne z dnem soglasja ministra, pristojnega za področje predšolske vzgoje.

Številka: 007-15/2011-1

Datum: 23. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN

#### 10.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10), na podlagi 127. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) ter na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (UPB, ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 44/07, 126/07, 108/09) in 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010)) ter na podlagi sklepa občinskega sveta z 28. redne seje z dne 29. 6. 2007 Občinska uprava Občine Radovljica po uradni dolžnosti izdaja

#### ODLOČBO O IZVZEMU ZEMLJIŠČA IZ JAVNEGA DOBRA

1. Z zemljišča s parc. št. 968/2 (ID znak 2153-968/2-0) k. o. Otok, v izmeri 41 m<sup>2</sup>, se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra - občinska cesta.

#### Obrazložitev:

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče s parc. št. 968/2 k. o. Otok v naravi predstavlja dvorišče in ne služi več kot grajeno javno dobro. Občinska uprava za navedeno zemljišče izdaja odločbo o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra - občinska cesta, v skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov. S to odločbo bo zemljišče postalo lastnina Občine Radovljica v pravnem prometu. S tem bo občini omogočena izvedba menjave zemljišč, s katero se bo ustrezno pravno uredilo del javnih cest v k. o. Otok.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba županu Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica. Pritožbo se lahko vložijo v 15 dneh po objavi odločbe v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Radovljica. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v znesku 15,49 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodil:

Dominik Skumavec, višji svetovalec II

Številka: 4780-121/2008-9

Datum: 22. 6. 2011

Matjaž Erjavec, l. r.  
Direktor občinske uprave

#### 11.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10), na podlagi 127. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) ter na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (UPB, ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 44/07, 126/07, 108/09) in 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010)) ter na podlagi sklepa občinskega sveta z 11. red-



ne seje z dne 22. 6. 2011 Občinska uprava Občine Radovljica po uradni dolžnosti izdaja

**ODLOČBO  
O RAZGLASITVI ZEMLJIŠČA ZA GRAJENO JAVNO DOBRO**

1. Na zemljišču s parc. št. 822/3 (ID znak 2157-822/3-0) k.o. Predtrg, v izmeri 644 m<sup>2</sup>, se v zemljiški knjigi vpiše zaznamba grajenega javnega dobra - občinska cesta.

**Obrazložitev:**

V postopku je bilo ugotovljeno, da Zemljišča javnih cest in drugih javnih površin, ki jih upravlja Občina Radovljica, predstavljajo grajeno Javno dobro v lasti občine. Iz tega razloga se zemljišče s parc. št. 822/3 k. o. Predtrg, ki predstavlja odsek javne občinske ceste JP848291 in je v zemljiški knjigi vknjiženo kot lastnina Občine Radovljica, razglasi za grajeno javno dobro v lasti Občine Radovljica. S sprejemom predlagane odločbe bo navedeno zemljišče postalo urejeno v skladu z 39. členom Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010).

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba županu Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica. Pritožbo se lahko vložijo v 15 dneh po objavi odločbe v Deželni novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Radovljica. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v znesku 15,49 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodil:

Dominik Skumavec, višji svetovalec II

Številka: 7113-2/2011-10

Datum: 23. 6. 2011

Matjaž Erjavec, l. r.  
Direktor občinske uprave

**12.**

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11; v nadaljevanju Uredba) objavlja

**NAMERO o oddaji garaž in garažnih boksov  
v lasti Občine Radovljica v najem**

Občina Radovljica daje v najem garaže in garažne bokse:

1. 2 garaži, zgrajeni na zemljišču, parc. št. 99/1 in parc. št. 100/4, k.o. Begunje, ob objektu na naslovu Begunje 60, za določen čas 5 let;
2. 1 garažo, zgrajeno na zemljišču, parc. št. 50/1, k.o. Radovljica, v objektu na naslovu Linhartov trg 10a, za določen čas 6 mesecev;
3. 1 garažni boks, zgrajen na zemljišču, parc. št. 313/2, k.o. Radovljica, v podzemni garaži ob objektu na naslovu Cankarjeva 23, za določen čas 5 let;
4. 1 garažni boks, zgrajen na zemljišču, parc. št. 314/5, k.o. Radovljica, v podzemni garaži ob objektu na naslovu Cankarjeva 29, za določen čas 5 let;
5. 1 garažni boks št. 3, zgrajen na zemljišču, parc. št. 284/4, k.o. Radovljica, v podzemni garaži na naslovu Prešernova 6-8, za določen čas 5 let;
6. 1 garažni boks št. 10, zgrajen na zemljišču, 284/4, k.o. Radovljica, v podzemni garaži na naslovu Prešernova 6-8, za določen čas 5 let;
7. 1 manjši garažni boks, zgrajen na zemljišču, parc. št. 313/2, k.o. Radovljica, v podzemni garaži ob objektu na naslovu Cankarjeva 23, primeren za parkiranje motorja, za določen čas 5 let;
8. 1 manjši garažni boks, zgrajen na zemljišču, parc. št. 312/2, k.o. Radovljica, v podzemni garaži ob objektu na naslovu Cankarjeva 17, primeren za parkiranje motorja, za določen čas 5 let.

Vsi prosilci morajo imeti poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Radovljica, sicer bodo izločeni iz nadaljnega postopka.

Prosilci pošljejo svoje vloge v 15 dneh od objave te namere na naslov: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.

Če bo za najem iste garaže oziroma garažnega boksa več interesentov, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni.

S prosilci bo najmanj 15 dni po objavi v Deželnih novicah, uradnem glasilu Občine Radovljica, sklenjena najemna pogodba v skladu z določili Uredbe.

Številka: 478-34/2011

Datum: 22. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN

**13.**

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09) ter 30. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je župan Občine Radovljica sprejel

**JAVNO NAZGANILO O  
JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI  
sprememb in dopolnitev  
Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice**

**1. člen**

Javno se razgrne dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice.

Območje sprememb in dopolnitev ZN zajema zemljišča ali dele zemljišč naslednjih parc. št.:

143/7, 144/1, 145/1, 145/4, 145/5, 146/1, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/11, 148/4, 148/6, 148/8, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 150/2, 799/6, 799/8, 825/6, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1773, 1774, 1775, 1776, vse k.o. Predtrg (podatki GURS februar 2011)

(predvideno stanje parc. št. po izvedeni komasaciji 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4, 1776/5, vse k. o. Predtrg - sklep in odločba GURS z dne 20. 4. 2011, št. 02112-314/2011-2)

**2. člen**

Javna razgrnitev traja od 8. julija 2011 do vključno 25. julija 2011.

**3. člen**

Dopolnjen osnutek bo razgrnjen v prostorih občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica in v prostorih Krajevne skupnosti Radovljica, Prešernova 2b, 4240 Radovljica v času uradnih ur ter na uradni spletni strani Občine Radovljica (<http://www.radovljica.si>).

**4. člen**

Javna obravnava dopolnjenega osnutka bo v torek, 12. julija 2011, ob 16. uri v prostorih Krajevne skupnosti Radovljica.

**5. člen**

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjen dopolnjen osnutek dajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na javni obravnavi, na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, posreduje pisno na naslov Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica ali pošlje na elektronski naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si) (kot zadeva vnesti ključne besede: "spremembe ZN centralno območje Radovljica"). Rok za posredovanje pripomb poteče z zadnjim dnevom javne razgrnitve.

**6. člen**

To javno naznanilo začne veljati z dnem objave v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 3505-0004/2011

Datum: 22. 6. 2011

Ciril Globočnik, l. r.  
ŽUPAN



























